

uzupełnienie do wniosku
do planu ogólnego

lnia 12 sierpnia 2026 r.

URZĄD GMINY RYŃSK	
Wpł. 2026 -08- 12	
L.dz. 7564	Zał.

Wójt Gminy Ryńsk
ul. Mickiewicza 21
87-200 Wąbrzeźno

WNIOSEK DO SPORZĄDZANEGO PLANU OGÓLNEGO GMINY RYŃSK

Działając na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, składam formalny wniosek do projektu Planu Ogólnego Gminy Ryńsk dotyczący działki o numerze ewidencyjnym 13/2 w obrębie 0006 Łabędź.

Wnoszę o:

1. Wyznaczenie dla całej działki nr 13/2 strefy planistycznej: STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ.
2. Objęcie całej działki nr 13/2 obszarem regulowanym jako OBSZAR UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY (OUZ).

Uzasadnienie:

Działka nr 13/2 bezpośrednio graniczy z istniejącą już zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz posiada bezpośredni dostęp do infrastruktury technicznej i drogi wojewódzkiej oraz gminnej. Ponadto grunt charakteryzuje się słabą klasą bonitacyjną (głównie klasa IVa, IVb, V, VI), co czyni go nieprzydatnym do prowadzenia towarowej produkcji rolnej. Wpisanie działki jako strefy mieszkaniowej pozwoli na racjonalny rozwój urbanistyczny miejscowości Łabędź wzdłuż istniejących ciągów komunikacyjnych.

